

Pressmeddelande

31 oktober 2016

Hemfosa Fastigheter förvärvar en samhällsfastighet och en mindre industrifastighet i Finland för cirka 420 mkr

Hemfosa har tecknat avtal om förvärv och tillträtt två fastigheter i Esbo, Finland med polismyndighet och åklagarämbetet som största hyresgäster. Genom affären på motsvarande cirka 420 mkr stärker Hemfosa sin position i Finland där fastighetsbeståndet därmed uppgår till totalt cirka 1,5 mdkr. Säljare är Lokal Tapiola Ömsesidigt Livsförsäkringsbolag och Elo Ömsesidigt Pensionförsäkringsbolag.

Den större fastigheten är strategiskt belägen med polis- och åklagarmyndighet som främsta hyresgäster och med en uthyrningsgrad om 80 procent. Den andra fastigheten ligger på en intilliggande tomt och innefattar idag industrilokaler och kontor med intressant utvecklingspotential. Båda fastigheterna är belägna i Esbo, nära Helsingfors, och har sammantaget en uthyrningsbar yta om drygt 40 000 kvm, en genomsnittlig avtalslängd om cirka 3,2 år och ett hyresvärde om cirka 60 mkr per år. Fastigheterna tillträdades den 28 oktober 2016.

”Vi är mycket nöjda över att förvärva ytterligare en strategisk samhällsfastighet i ett bra läge i Finland med verksamheter inom rättsväsende som hyresgäster. Vi är specialister inom samhällsfastigheter och vill fortsätta att växa inom detta område på samtliga våra tre marknader Sverige, Norge och Finland”, säger Stina Lindh Hök, Transaktionschef på Hemfosa.

För mer information, vänligen kontakta:

Stina Lindh Hök, Transaktionschef, stina.lindh.hok@hemfosa.se, mobil 070-577 18 85, kontoret 08-448 04 80

Om Hemfosa Fastigheter

Hemfosa är ett svenskt fastighetsbolag inriktat på samhällsfastigheter i Norden med stat och kommun som största hyresgäster. Detta ger stabila intäktflöden och god direktavkastning. Samtidigt ska Hemfosa skapa värde genom att aktivt delta i transaktionsmarknaden. Per den 30 juni 2016 ägde Hemfosa fastigheter med ett totalt fastighetsvärde om cirka 33,2 miljarder SEK, inklusive bolagets andel av fastighetsvärdet i joint ventures. Bolagets stamaktie är noterad sedan mars 2014 och preferensaktien sedan december 2014, båda på Nasdaq Stockholm. Läs mer på www.hemfosa.se.