

Hemfosa Fastigheter förvärvar fastigheter i Norge till ett sammanlagt värde om ca 293 MNOK

Hemfosa Fastigheter har tecknat avtal om förvärv av en fastighet i Bergen med en stor andel samhällshyresgäster samt en samhällsfastighet i centrala Sarpsborg, till ett sammanlagt fastighetsvärde om ca 293 MNOK. Fastigheten i Bergen är Hemfosas första förvärv på Norges västkust, och representerar starten på verksamhetens satsning i regionen. Samtidigt förstärker Hemfosa sin position inom samhällsfastigheter i östra Norge.

Förvärv i Bergen

Hemfosa förvärvar Myrdalsvegen 22, en fastighet med total uthyrningsbar yta på 7402 kvm i centrala Åsane, en stadsdel nära centrala Bergen. Uthyrningsgraden uppgår till 95 procent med stabila hyresgäster inom kommun, landsting, vård och bankverksamhet. Bergen kommune och Hordaland fylkeskommune samt Åsane Legekantor står för 62 procent av hyresintäkterna. De totala årliga hyresintäkterna uppgår till 9,6 MNOK. Fastigheten tillträdades den 12 juli, med ekonomiskt förvärv den 1 juli. Hyresavtalet har en återstående löptid om cirka 3,1 år. Säljare till fastigheten är DNB SPF.

Förvärv i Sarpsborg

Hemfosa förvärvar Korsgata 5 och Sandesundsvein 3 i centrala Sarpsborg. Därtill inkluderar köpet Sandesundsvein 5-7, en tomt som har färdig detaljplan för 4500 kvm uthyrningsbar yta, främst bostäder. Den totala uthyrningsbara ytan på Korsgata 5 och Sandesundsvein 3 är på 7449 kvm. Uthyrningsgraden uppgår till cirka 90 procent med Ny Arbeits- og Velferdsforvaltning (NAV) som största hyresgäst. NAV, som är Norges försäkringskassa, arbetsförmedling och socialkontor, kommer att stå för cirka 95 procent av de årliga hyresintäkterna. De totala årliga hyresintäkterna uppgår till cirka 11,3 MNOK. Fastigheten tillträdades den 18 augusti med ekonomiskt förvärv den 1 juli. Hyresavtalet har en återstående löptid om cirka 3,6 år.

”Förvärvet i Bergen innebär ett spännande första steg in på Norges västkust och vi ser fram emot att öka vår närvaro och fokus i landets västra delar. Samtidigt stärker vi ytterligare vårt engagemang och vår ställning i Østfold, i östra Norge, med förvärvet i Sarpsborg då vi nu äger fastigheter centralt i samtliga av regionens större städer. Samtidigt är det helt i linje med vår affärsmodell att majoriteten av hyresgästerna i fastigheterna vi köper har offentliga hyresgäster”, säger Simon Venemyr Ottersland, COO för Hemfosa Norge.

För mer information, vänligen kontakta:

Simon Venemyr Ottersland, COO Norge, simon.ottersland@hemfosa.no, mobil +47 917 95 216

Om Hemfosa Fastigheter

Hemfosa är ett svenskt fastighetsbolag inriktat på samhällsfastigheter i Norden med stat och kommun som största hyresgäster. Detta ger stabila intäktströmmar och god direktavkastning. Samtidigt ska Hemfosa skapa värde genom att aktivt delta i transaktionsmarknaden. Per den 30 juni 2017 ägde Hemfosa fastigheter med ett totalt fastighetsvärde om 38,2 miljarder SEK. Bolagets stamaktie är noterad sedan mars 2014 och preferensaktien sedan december 2014, båda på Nasdaq Stockholm. Läs mer på www.hemfosa.se.