

Pressmeddelande

21 november 2016

Hemfosa Fastigheter och Sagax överlåter fastigheter till Söderport för 399 mkr

Hemfosa och Sagax har avtalat om att överlåta tre fastigheter vardera till bolagens joint venture Söderport Fastigheter. Transaktionen har en marginell påverkan på Hemfosas förvaltningsresultat och finansiella ställning men skapar förutsättningar för en effektivare förvaltning av fastigheterna. Samtliga fastigheter är belägna i Stockholm varav flertalet ligger i direkt anslutning till Söderports befintliga bestånd.

Fastigheterna överlåts till Söderport för 399 miljoner kronor vilket motsvarar externt bedömt marknadsvärde per 30 september. Av köpeskillingen avser 206 miljoner kronor Hemfosas fastigheter och 193 miljoner kronor avser fastigheter från Sagax. De sex fastigheterna omfattar en sammanlagd uthyrningsbar area om 38 400 kvadratmeter och är belägna i Farsta, Västberga, Åkersberga och Årsta.

Överlåtelserna sker i bolagsform och tillträde kommer att ske den 1 december.

För mer information, vänligen kontakta:

Stina Lindh Hök, Transaktionschef, stina.lindh.hok@hemfosa.se, mobil 070-577 18 85, kontoret 08-448 04 80

Om Hemfosa Fastigheter

Hemfosa är ett svenskt fastighetsbolag inriktat på samhällsfastigheter i Norden med stat och kommun som största hyresgäster. Detta ger stabila intäktsflöden och god direktavkastning. Samtidigt ska Hemfosa skapa värde genom att aktivt delta i transaktionsmarknaden. Per den 30 september 2016 ägde Hemfosa fastigheter med ett totalt fastighetsvärde om cirka 36,7 miljarder SEK, inklusive bolagets andel av fastighetsvärdet i joint ventures. Bolagets stamaktie är noterad sedan mars 2014 och preferensaktien sedan december 2014, båda på Nasdaq Stockholm. Läs mer på www.hemfosa.se.