

Pressmeddelande

20 juni 2019

Hemfosa förvärvar fastighet i Esbo, Finland till ett värde om cirka 245 MSEK

Hemfosa har förvärvat en skolfastighet i Esbo, Finland till ett underliggande fastighetsvärde om 23,1 MEUR, motsvarande cirka 245 MSEK. Förvärvet bidrar till att stärka Hemfosas position på den finska marknaden för samhällsfastigheter och som hyresvärd för finska kommuner.

Hemfosa har förvärvat en fastighet där skoloperatören Omnia, som ägs av tre kommuner, bedriver vuxenutbildning. Fastigheten är centralt belägen i stadsdelen Hagalund, Esbo i Helsingforsområdet. Den fullt uthyrda fastigheten har ett långt hyresavtal med en uthyrningsbar yta om 7 100 kvm. Årliga hyresintäkter uppgår till 1,3 MEUR, motsvarande cirka 13,8 MSEK. Fastigheten tillträdde den 19 juni 2019.

– Jag är nöjd att vi genomför denna affär där vi förvärvar en attraktiv skolfastighet i bra läge i Helsingforsområdet. Genom förvärvet stärker vi Hemfosas position som hyresvärd för finska kommuner vilket är betydelsefullt för att växa vidare inom samhällsfastigheter i landet. Hemfosas ambition är att öka tillväxttakten i Finland och ser goda möjligheter till flera förvärv framöver, kommenterar Anna Alsborger, Transaktionschef på Hemfosa.

För mer information, vänligen kontakta:

Anna Alsborger, Transaktionschef, mobil 070-979 45 72, anna.alsborger@hemfosa.se
Caroline Arehult, VD, mobil 070-553 80 26, caroline.arehult@hemfosa.se

Om Hemfosa Fastigheter

Hemfosa är ett svenskt fastighetsbolag inriktat på samhällsfastigheter i Norden med stat och kommun som största hyresgäster. Detta ger stabila intäktsflöden och god direktavkastning. Samtidigt ska Hemfosa skapa värde genom att aktivt delta i transaktionsmarknaden. Per den 31 mars 2019 ägde Hemfosa fastigheter med ett totalt fastighetsvärde om cirka 37 mdkr. Bolagets stamaktie är noterad sedan mars 2014 och preferensaktien sedan december 2014, båda på Nasdaq Stockholm. Läs mer på www.hemfosa.se.

Hemfosa Fastigheter AB

Besöksadress Hästholmsvägen 28, 131 02 Nacka **Telefon** +46 8 448 04 80

Postadress Box 2020 Nacka | **Fax** +46 8 448 04 81