

## Hemfosa förvärvar fastigheter i Sverige, Norge och Finland

Hemfosa genomför förvärv på samtliga tre marknader till ett totalt underliggande fastighetsvärde om cirka 575 mkr och med årliga hyresintäkter om cirka 42 mkr. Förvärven i Sverige och Norge kompletterar befintlig portfölj väl på orter där Hemfosa redan äger fastigheter och innebär potential för utveckling. Samtidigt tar Hemfosa sitt första steg in i förskolesegmentet i Finland med ett förvärv av fyra förskolor i Uleåborg.

### Förvärv i Sverige

I Motala har Hemfosa förvärvat fyra fastigheter om totalt cirka 12 800 kvadratmeter. Fastigheterna ligger i centrala Motala och hyser skolor, offentliga kontor och kommersiella kontor. Bland hyresgästerna återfinns Motala kommun och AcadeMedia. Den genomsnittliga återstående avtalstiden är 2,2 år. Tillträde är planerat till den 3 juni 2019.

### Förvärv i Norge

I Tønsberg och Sarpsborg, båda i Stor-Osloregionen, har Hemfosa förvärvat två fastigheter med fem byggnader i centralt läge om totalt cirka 16 100 kvm. De fullt uthyrda fastigheterna har en återstående avtalstid om 9,5 år och bland hyresgästerna återfinns Direktoratet for Samfunnssikkerhet og beredskap, Valgdirektoratet, Tønsbergs Stift och NAV Arbeids- og Velferdsforvaltningen. Betydande synergieffekter möjliggörs genom närhet till Hemfosas befintliga fastigheter samtidigt som båda fastigheterna erbjuder potential för utveckling genom tillbyggnation. Tillträde skedde under december 2018 och april 2019.

### Förvärv i Finland

Hemfosa har även förvärvat fyra förskolor i Uleåborg, Finlands femte största stad som ligger i den snabbt växande regionen Norra Österbotten. Den uthyrningsbara ytan uppgår till 1 600 kvm och den genomsnittliga återstående avtalstiden uppgår till 12,9 år. Fastigheterna är fullt uthyrda till Touhula, Finlands största privata förskoleoperatör. Tillträde skedde under februari 2019.

– Vi är nöjda att vi genomfört förvärv på alla våra tre marknader. Ambitionen är att hålla ett högt tempo på förvärvsmarknaden och vi fortsätter att utvärdera ett stort antal affärer. Vi är också glada att vi nu tar ett steg in i en för oss ny intressant region i Finland genom förvärvet av en mindre portfölj av moderna förskolefastigheter med långa hyresavtal i den snabbt växande regionen Uleåborg, kommenterar Caroline Arehult, VD för Hemfosa.

### För mer information, vänligen kontakta:

Anna Alsborger, Transaktionschef, mobil 070-979 45 72, [anna.alsborger@hemfosa.se](mailto:anna.alsborger@hemfosa.se)  
Caroline Arehult, VD, mobil 070-553 80 26, [caroline.arehult@hemfosa.se](mailto:caroline.arehult@hemfosa.se)

# Hemfosa

FASTIGHETER

## Om Hemfosa Fastigheter

Hemfosa är ett svenskt fastighetsbolag inriktat på samhällsfastigheter i Norden med stat och kommun som största hyresgäster. Detta ger stabila intäktsflöden och god direktavkastning. Samtidigt ska Hemfosa skapa värde genom att aktivt delta i transaktionsmarknaden. Per den 31 december 2018 ägde Hemfosa fastigheter med ett totalt fastighetsvärde om cirka 36,0 mdkr. Bolagets stamaktie är noterad sedan mars 2014 och preferensaktien sedan december 2014, båda på Nasdaq Stockholm. Läs mer på [www.hemfosa.se](http://www.hemfosa.se).

### **Hemfosa Fastigheter AB**

**Besöksadress** Hästholmsvägen 28, 131 02 Nacka **Telefon** +46 8 448 04 80

**Postadress** Box 2020 Nacka | **Fax** +46 8 448 04 81