

Pressmeddelande

27 december 2019

Information om kontrollförändringshändelse avseende icke-säkerställda obligationer utgivna av Hemfosa Fastigheter AB och samtycke från långgivare

Information om kontrollförändringshändelse avseende Hemfosas icke-säkerställda obligationer

Såsom offentliggjorts den 23 december 2019 av Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) ("**SBB**") så har SBB fullföljt sitt uppköpserbudande till aktieägarna i Hemfosa genom att förklara detta ovillkorat och innehar aktier motsvarande cirka 88,1 procent av rösterna i Hemfosa.

Hemfosa har gjort bedömningen att en kontrollförändringshändelse (eng. *Change of Control Event*) därmed har uppstått enligt villkoren daterade den 23 februari 2017 för Hemfosas upp till 1 000 000 000 SEK seniora icke-säkerställda obligationer med slutligt förfall i september 2020 ("**Obligation 2017**"), villkoren daterade den 10 maj 2019 för Hemfosas upp till 1 500 000 000 SEK seniora icke-säkerställda gröna obligationer med slutligt förfall i maj 2022 ("**Obligation 2019:1**") och villkoren daterade den 26 september 2019 för Hemfosas upp till 1 000 000 000 SEK seniora icke-säkerställda gröna obligationer med slutligt förfall i oktober 2022 ("**Obligation 2019:2**") (tillsammans "**Obligationerna**").

Till följd av kontrollförändringshändelsen har innehavare av Obligationerna ("**Innehavarna**") rätt att begära att deras Obligationer återköps till ett pris per Obligation motsvarande 101 procent av nominellt värde plus upplupen men obetald ränta. Om en Innehavare önskar utnyttja sin rätt att begära att dess Obligationer återköps ska Innehavaren inom tjugo (20) bankdagar från dagen för underrättelse till Innehavarna om kontrollförändringshändelsen (dvs. senast den 3 februari 2020) meddela Hemfosa i enlighet med instruktionen i underrättelsen. Hemfosa kommer att återköpa de relevanta Obligationerna och betala återköpspriset senast den 30 mars 2020.

Information om samtycke från långgivare

Hemfosa hade per den 30 september 2019 banklån om sammanlagt 19 553 MSEK i svenska och nordiska banker. Hemfosa har erhållit godkännanden från dessa banker som innebär att de kontrollförändringsklausuler som finns i låneavtalen inte kommer att göras gällande under en period om maximalt 180 dagar, vilket ger Hemfosa flexibilitet och möjlighet att utvärdera bolagets finansieringssituation utifrån SBB:s fullföljda uppköpserbudande och andra relevanta omständigheter.

För mer information, vänligen kontakta:

Linda Eriksson, Finanschef, linda.eriksson@hemfosa.se, mobil +46 72 166 24 28, telefon +46 8 448 04 80

Hemfosa Fastigheter AB

Besöksadress Olof Palmes gata 13A, Stockholm **Telefon** +46 8 448 04 80

Postadress Box 3283, 103 65 Stockholm | **Fax** +46 8 448 04 81

Hemfosa

FASTIGHETER

Om Hemfosa Fastigheter

Hemfosa är ett svenskt fastighetsbolag inriktat på samhällsfastigheter i Norden med stat och kommun som största hyresgäster. Detta ger stabila intäktsflöden och god direktavkastning. Samtidigt ska Hemfosa skapa värde genom att aktivt delta i transaktionsmarknaden. Per den 30 september 2019 ägde Hemfosa fastigheter med ett totalt fastighetsvärde om cirka 40 mdkr. Bolagets stamaktie är noterad sedan mars 2014 och preferensaktien sedan december 2014, båda på Nasdaq Stockholm. Läs mer på www.hemfosa.se.

Hemfosa Fastigheter AB

Besöksadress Olof Palmes gata 13A, Stockholm **Telefon** +46 8 448 04 80

Postadress Box 3283, 103 65 Stockholm | **Fax** +46 8 448 04 81