



Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB säljer byggrätter och förvärvar samhällsfastigheter

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) ("SBB") säljer byggrätter för bostäder i Höganäs till K-Fast Holding AB (publ) ("K-Fastigheter") om totalt cirka 50 mkr. Bostadsbyggrätterna tillskapas inom SBB:s befintliga bostadsområden. Tillträde sker i takt med att byggrätterna blir klara.

SBB förvärvar även två förskolor i Kristianstad och ett LSS-boende i Hässleholm av K-Fastigheter för 50,8 mkr. Total återstående hyrestid är cirka 18 år och hyresavtalen är 100 procent indexjusterade.

"Vårt fastighetsutvecklingsteam skapar kontinuerligt byggrätter inom våra befintliga fastigheter, en del utvecklar vi själva och en del säljer vi. I affären med K-Fastigheter har byggrätterna varit viktiga för att kunna förvärva två samhällsfastigheter med långa stabila hyresavtal. Våra byggrätter används för att köpa in långa kassaflöden i denna affär och vi förväntar oss fler affärer där vi säljer byggrätter både för kontant betalning eller till utbyte mot trygga kassaflöden," säger Oscar Lekander, Vice VD och Operativ chef, Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Oscar Lekander, Vice VD och Operativ chef, Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB, oscar@sbbnorden.se

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) (SBB) är Nordens ledande fastighetsbolag inom social infrastruktur. Bolagets strategi är att långsiktigt äga och förvalta samhällsfastigheter i Norden och hyresreglerade bostadsfastigheter i Sverige samt att bedriva ett aktivt fastighetsutvecklingsarbete. Genom SBBs stora samhällsengagemang finner kommuner och andra intressenter en långsiktig samarbetspartner i bolaget. Bolagets B-aktie (symbol SBB B) och D-aktie (symbol SBB D) handlas på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information om SBB finns på www.sbbnorden.se.