

Amasten Fastighets AB (publ) publicerar delårsrapport

Amasten Fastighets AB (publ), publicerar delårsrapport för januari-mars 2020, rapporten finns att ladda ned på bolagets hemsida www.amasten.se

Kvartalet januari - mars 2020

- Hyresintäkterna ökade med 35 mnkr till 109 mnkr (74)
- Driftsöverskottet ökade till 48 mnkr (32)
- Direktavkastningen uppgick till 3,0 procent (3,7)
- Överskottsgraden uppgick till 44 procent (43)
- Förvaltningsresultatet mer än fördubblades till 24 mnkr (11)
- Periodens resultat uppgick till 42 mnkr (39)
- Resultat per stamaktie 0,08 kr (0,20)
- Medelräntan uppgick till 1,7 procent (1,7)
- Belåningsgraden uppgick till 51,8 procent (50,9)

Väsentliga händelser

- Förvärv av 29,55 procent av aktierna i bostadsutvecklaren SSM Holding AB
- Amasten har utvärderat effekten av Covid-19 på bolagets verksamhet. Fastighetsbeståndet utgörs till 90 procent av bostäder vilket innebär ett stabilt och förutsägningsbart kassaflöde. Tre procent av hyresintäkterna är hänförliga till handels- och restaurangbranscherna. Belåningsgraden uppgick till 52 procent och avser i sin helhet lån från banksektorn. Under året kommer cirka tio procent att refinansieras. Bolaget följer utvecklingen och dess påverkan på verksamheten noggrant.

Väsentliga händelser efter perioden

- Efter periodens utgång har avtal tecknats om förvärv av en fastighetsportfölj bestående av 22 fastigheter med ett underliggande fastighetsvärde om 1,5 mdkr. Portföljen tillför 1 259 lägenheter.
- Den 28 april 2020 genomfördes en riktad nyemission av 90 miljoner stamaktier. Emission tillförde eget kapital om 648 mnkr före emissionskostnader.

Perioden i korthet, mkr	2020 jan-mar	2019 jan-mar	Nyckeltal	31 mar 2020
Hyresintäkter	109	74	Substansvärde, kr/aktie	6,71
Driftsöverskott	48	32	Eget kapital, kr/aktie	6,3
Finansnetto	- 16	- 17	Fastighetsvärde, mnkr	6 574
Förvaltningsresultat	24	11	Belåningsgrad, %	51,8
Värdeförändringar fastigheter	36	38	Soliditet, %	43,9
Periodens resultat	42	39	Räntetäckningsgrad	2,71

Vid frågor, vänligen kontakta

Jan-Erik Höjvall, VD, Tel: +46 (0)70-553 80 04, janerik.hojvall@amasten.se

Hans Ragnarsson, CFO/WVD, Tel: +46 (0)70-328 85 83, hans.ragnarsson@amasten.se

Denna information är sådan information som Amasten är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 8 maj 2020 kl. 07.00 CET.

Om Amasten

Amasten är ett fastighetsbolag som förvaltar, utvecklar och bygger. Fastighetsbeståndet utgörs av 90 % bostäder, resterande ytor utgörs av kontors-, butiks-, industri- och samhällslokaler. För ytterligare information besök vår hemsida www.amasten.se. Aktierna i Amasten är listade på Nasdaq First North Premier och bolagets Certified Adviser är FNCA Sweden AB, telefon 08-528 00 399, info@fnca.se.