

Amasten höjer resultatprognos för helåret med 5 procent

Amasten Holding AB (publ), ("Amasten" eller "Bolaget"), har per 1 juli tillträtt det fastighetsbestånd i Ronneby som pressmeddelades den 2 juli och höjer därför prognosen avseende förvaltningsresultatet för 2015 med 5 procent till 54 miljoner kronor. Samtidigt bedöms vinsten per stamaktie efter värdeförändringar öka med 9 procent till 0,39 kr.

Höjd resultatprognos

Amastens resultatprognos för helåret revideras upp med 6,5 miljoner kronor (4 procent) till 159 miljoner kronor avseende omsättning och med 2,5 miljoner kronor (5 procent), avseende förvaltningsresultat. Den del av förvaltningsresultatet som är hänförligt till stamaktieägarna ökar med 7 procent.

Periodens totalresultat efter skatt bedöms öka med 8 procent till 54 miljoner kronor, vilket innebär att det prognosticerade resultatet hänförligt till stamaktieägarna efter utdelning på preferensaktierna ökar med 12 procent.

Bidraget från förvärvet i Ronneby omfattar endast andra halvåret. I den reviderade resultatprognosen avseende 2015 har beaktats att fastigheten i Borlänge sålts med vinst under andra kvartalet. Dock medför försäljningen ett något lägre förvaltningsresultat för året än om fastigheten hade varit kvar i portföljen. Drift- och underhållskostnaderna justerats upp något avseende den övriga beståndet, exklusive Ronneby.

Förändring av antalet utestående stamaktier och aktiekapitalet

Som omnämnts i tidigare pressmeddelanden kommer del av köpeskillingen, 25 miljoner kronor, för det fastighetsägande bolaget i Ronneby att erläggas i form av nyemitterade stamaktier i Amasten med en överenskommen teckningskurs om 3,25 kronor per stamaktie. Det motsvarar en ökning med 7 692 308 stamaktier (5,1 procent), till 106 535 611 från det aktuella antalet registrerade stamaktier om 98 843 303.

Före emissionen uppgår aktiekapitalet till 99 643 303, fördelat på 98 843 303 stamaktier av serie A och 800 000 preferensaktier av serie B. Efter emissionen ökar aktiekapitalet med motsvarande antal stamaktier, 7 692 308 kronor, då kvotvärdet per aktie uppgår till 1 krona per aktie. Därefter kommer antalet stamaktier uppgå till 106 535 611. Aktiekapitalet skulle således därefter uppgå till 107 341 611.

Emissionen av aktier till säljarna av Ronnebyportföljen är villkorad av att bolagsstämman beslut om emissionsbemyndigande från den 23 juni har registrerats hos Bolagsverket. Emissionen av aktierna beräknas kunna ske under tredje kvartalet och kommer att meddelas när så har skett.

Resultatprognos (reviderad 2015-07-03 med anledning av fastighetsförvärv)

Bedömt resultat 2015

Miljoner kronor

	Föregående avseende 2015	Ny prognos avseende 2015	Förändring i procent
Bruttohyror inkl hyrestillägg	152,1	158,6	4%
Drift och Underhåll	-72,5	-75,6	4%
Driftnetto	79,6	83,0	4%
Direktavkastning	6,2%	6,2%	-
Övriga rörelseintäkter	0,0	0,0	-
Övriga rörelsekostnader	0,0	0,0	-
Central administration, totalt	-13,6	-14,1	4%
Aktivering av periodiskt underhåll	4,7	4,7	-
Rörelseresultat (EBITDA)	70,7	73,5	4%
Finansiella intäkter	0,0	0,0	-
Finansiella kostnader	-19,3	-19,7	2%
Förvaltningsresultat	51,4	53,9	5%
Realiserade värdeförändringar fastigheter	0,0	1,4	-
Orealiserade värdeförändringar fastigheter	0,0	0,0	-
Orealiserade värdeförändringar derivat	0,0	0,0	-
Resultat före skatt	51,4	55,2	7%
Skatt (schablon - 22%)	-11,3	-12,1	7%
Periodens resultat exklusive orealiserade värdeförändringar	40,1	43,1	7%
- varav preferensaktieägarna	16,0	16,0	-
- varav stamaktieägarna	24,1	27,1	12%
Orealiserade värdeförändringar på fastigheter	12,8	14,0	-
Uppskjuten skatt på orealiserade värdeförändringar	-2,8	-3,1	-
Periodens totalresultat (dvs inklusive orealiserade värdeförändringar)	50,1	54,0	8%
- varav stamaktieägarna inkl. orealiserad värdeförändring	34,1	38,0	12%
- Förvaltningsresultat hänförligt till stamaktieägarna	35,4	37,9	7%
Prognosticerat resultat efter skatt hänförligt till olika aktieslag, %			
- Preferensaktieägarna	40%	37%	-
- Stamaktieägarna	60%	63%	-
- Stamaktieägarna inklusive värdeförändring (efter skatt)	68%	70%	-
Prognosticerade nyckeltal för portfölj och lån			
Direktavkastning	6%	6%	-
Räntetäckningsgrad på driftnetto - banklån	413%	422%	-
Räntetäckningsgrad på förvaltningsresultat	366%	374%	-
Belåningsgrad - seniorlån	59%	60%	-
Rörelseresultat (EBITDA)/Räntebärande skuld	9%	9%	-
Utdelningsäckning på preferensaktier *	249%	269%	-
Prognosticerade nyckeltal per genomsnittligt antal stamaktier under perioden *	98 843 303	101 407 406	
Förvaltningsresultat per stamaktie efter utspädning, kr **	0,36	0,37	4%
Periodens resultat före skatt per stamaktie, kr ***	0,36	0,39	8%
Periodens resultat per stamaktie inklusive värdeförändringar, kr ****	0,34	0,37	9%
* Genomsnittligt antal stamaktier har beräknats som 98 843 303 aktier under januari-augusti, samt 106 535 611 aktier under september-december, vilket ger ett genomsnittligt antal aktier i den reviderade prognosen om 101 407 406.			
** Förvaltningsresultatet för perioden reducerat med preferensaktiernas företrädesrätt till utdelning, dividerat med genomsnittligt antal stamaktier efter utspädning.			
*** Resultat före skatt för perioden reducerat med preferensaktiernas företrädesrätt till utdelning, dividerat med genomsnittligt antal stamaktier efter utspädning.			
**** Periodens totalresultat efter skatt inklusive värdeförändringar reducerat med preferensaktiernas företrädesrätt till utdelning, dividerat med genomsnittligt antal stamaktier efter utspädning.			

Denna information lämnades till publicering kl. 16:30 den 3 juli 2015.

Vid frågor, vänligen kontakta:

David Dahlgren, VD Amasten Holding AB (publ), Tel: +46 (0)70-287 64 02,
david.dahlgren@amasten.se

Detta pressmeddelande innehåller information som bolaget är skyldigt att delge enligt lag (1991:980) om handel med finansiella instrument och/eller lag (2007:528) om värdepappersmarknaden.

Om Amasten

Amasten är ett fastighetsbolag som äger hyresfastigheter med i huvudsak bostäder, samt i viss del lokaler och kontor. Amastens affärsidé är att förvärva, förvalta och förädla, huvudsakligen hyresbostadsfastigheter, i mindre och medelstora svenska orter med goda tillväxtpöjligheter och stabil hyresmarknad. För ytterligare information besök vår hemsida www.amasten.se. Aktierna i Amasten är listade på Nasdaq OMX First North och bolagets Certified Adviser är Mangold Fondkommission AB, telefon 08-503 015 50. www.mangold.se