



Pressmeddelande

Stockholm den 17 juli 2017 (KI 18:00 CET)

SSM etablerar JV-samarbete med Partners Group för utveckling av projekt till ett värde av 7,6 mdr SEK

SSM Holding AB (publ) har etablerat ett JV-samarbete med den globala förvaltaren Partners Group. Samarbetet omfattar projekten Tellus Towers, Järla Station samt Metronomen. Projektens sammanlagda värde efter färdigställande estimeras till cirka 7,6 mdr SEK med en planerad genomförandetid om fem år från avtalsdatum. Samarbetet bekräftar SSM:s uttalade JV-strategi samtidigt som SSM-koncernens finansieringskapacitet förstärks ytterligare. JV-samarbetet har etablerats genom ett nybildat holdingbolag som ägs till 50 procent vardera av SSM och Partners Group. Transaktionen beräknas för SSM:s del ge en positiv likviditetsmässig nettoeffekt om cirka 108 MSEK och en resultat effekt om cirka 106 MSEK för tredje kvartalet 2017.

SSM har idag etablerat ett JV-samarbete med Partners Group (www.partnersgroup.com). JV-samarbetet har etablerats genom ett nybildat holdingbolag som ägs till 50 procent vardera av SSM och Partners Group, på uppdrag av deras kunder, ("JV-bolaget"). JV-bolaget och dess helägda dotterbolag har ingått avtal med SSM om att (i) förvärva samtliga aktier i de av SSM helägda dotterbolagen som äger projekten Tellus Towers och Järla Station ("Dotterbolagen"), (ii) förvärva avtalet avseende totalentreprenaden och de upparbetade entreprenadintäkterna för projektet Metronomen ("Totalentreprenaden"), samt (iii) överlåta reverser avseende fodringar på Brf Metronomen direkt till Partners Group. Totalt omfattar JV-samarbetet cirka 1 700 byggrätter vars värde estimeras till cirka 7,6 mdr SEK efter färdigställande med en planerad genomförandetid om fem år per avtalsdatum.

Dotterbolagen och den pågående totalentreprenaden i projektet Metronomen kommer att överlåtas mot en köpeskilling om 85 MSEK, vilket motsvarar eget kapital, nedlagda projektutvecklingskostnader samt upparbetade entreprenadintäkter. Överlåtelser av reverser avseende fodringar på Brf Metronomen till Partners Group sker till en köpeskilling om 258 MSEK. Därutöver kan en tilläggsköpeskilling aktualiseras om maximalt 550 MSEK när detaljplanen för projektet Tellus Towers vunnit laga kraft och vissa milstolpar inom projektet uppfyllts. Den positiva nettoeffekten likviditetsmässigt för SSM-koncernen uppgår totalt till cirka 108 MSEK på tillträdesdagen. SSM:s resultat effekt under tredje kvartalet 2017 uppgår till cirka 106 MSEK.

Tillträdesdag beräknas ske inom tio bankdagar efter avtalsdagen.

- Vi är mycket nöjda över att ha slutit ett långsiktigt samarbetsavtal med Partners Group. JV-samarbetet med Partners Group innebär att vi säkerställer den finansiella kapaciteten för genomförandet av Tellus Towers – samtidigt som vi fortsätter att realisera vår uttalade JV-strategi om att driva hälften av våra pågående projekt inom ramen för olika samarbeten, säger Mattias Roos, vd & koncernchef SSM.

SSM bedriver en aktiv JV-strategi där en jämn fördelning av omsättningen mellan JV-samarbeten och projekt i egen regi eftersträvas. JV-samarbeten används även i syfte att förvärva byggrätter samt att upprätthålla en önskad risknivå inom koncernen. Utöver JV-samarbetet med Partners Group finns för närvarande även JV-samarbeten med Alecta, Profi Fastigheter, Studentbacken samt Libu Invest. Efter transaktionen med Partners Group omfattas cirka 3 350 byggrätter av SSM:s nuvarande cirka 6 100 byggrätter av JV-samarbeten.

Om SSM Holding AB (publ)

SSM producerar prisvärda och yteffektiva bostäder med attraktiva gemensamhetsytor, nära allmänna kommunikationer i citynära lägen till bolagets målgrupp – morgondagens urbaniter. Bolagets vision är en bostadsmarknad med plats för så många människor som möjligt och bolaget har som målsättning att producera 60 procent bostadsrätter, 30 procent hyresrätter och 10 procent studentbostäder. SSM är en ledande bostadsutvecklare i sin nisch inom Storstockholmsområdet och per juli 2017 finns cirka 6 100 byggrätter i bolagets projektportfölj. SSM noterades på Nasdaq Stockholm (Mid-Cap) den 6 april 2017. www.ssmlivinggroup.com

Berörda projekt i korthet

Metronomen

Projektet Metronomen (Telefonplan) består av 188 bostadsrätter med en BOA om cirka 7 600 kvadratmeter. Merparten av bostäderna är yteffektiva och funktionella ettor och tvåor utrustade med egen balkong. Gemensamhetsyta finns i form av en gemensam takterrass. Projektet är beläget i ett livfullt och urbant område under stark utveckling, där bland annat högskolan Konstfack och det digitala utbildningsföretaget Hyper Island tillför innovation och kreativitet till omgivningen. Projektet har en försäljningsgrad om 97,3 procent och produktionstartades tredje kvartalet 2016. Inflyttning förväntas kunna ske med start från och med andra kvartalet 2019.

Järla Station

Projektet Järla Station (Nacka) planeras till 319 bostadsrätter med en BOA om cirka 15 300 kvadratmeter. Huvuddelen av bostäderna kommer att bestå av yteffektiva och funktionella ettor och tvåor, där cirka hälften av bostäderna planeras för att bli utrustade med egna balkonger. Projektet planerar för gemensamhetsytor i form av takterrasser och uteplatser och cykelverkstad med mera. Projektet är attraktivt beläget med en fantastisk utsikt över Järla Sjö, med närhet till både handel, service och omfattande rekreationsområden i kombination med goda kommunikationer via Saltsjöbanan. Genom den beslutade utbyggnationen av tunnelbanan till Nacka kommer området även att nås via tunnelbana i framtiden. Försäljningsstart planeras till hösten 2017 och produktionsstart till 2018. Inflyttning förväntas kunna ske med start från och med 2020.

Tellus Towers

Projektet Tellus Towers (Telefonplan) planeras till att bli bland de högsta bostadshusen i norra Europa och bestå av två skyskrapor, 78 respektive 58 våningar höga, med över 1 200 bostäder, varav cirka 370 hyresrätter, motsvarande en BOA om cirka 52 000 kvadratmeter. Byggnaderna, som även inkluderar ett lamellhus i sju våningar, är ritade av den prisbelönta arkitekten Gert Wingårdh och utformade enligt den kinesiska arkitekten Gary Changs koncept för att maximera och använda mindre utrymmen. Utöver butiker, kaféer och mataffärer kommer skyskraporna att innehålla restaurang, en skybar, ett spa samt varsin swimmingpool högst upp. Projektet inväntar för närvarande samråd, försäljnings- och produktionsstart planeras till 2018 med förväntad inflyttning med början under 2021. Projektet kommer att drivas via flera olika samarbeten.

Denna information är sådan information som SSM Holding AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 17 juli 2017 kl.18.00 CET.

För mer information, vänligen kontakta:

Mattias Roos, vd & koncernchef, som nås via:

Ann-Charlotte Johansson
Kommunikations- & IR-chef
Telefon: +46 (0)761-65 17 71
E-post: ann-charlotte.johansson@ssmliving.se
Twitter: @AnnCharlotteSSM

Om SSM Holding AB (publ)

SSM producerar prisvärda och yteffektiva bostäder med attraktiva gemensamhetsytor, nära allmänna kommunikationer i citynära lägen till bolagets målgrupp – morgondagens urbaniter. Bolagets vision är en bostadsmarknad med plats för så många människor som möjligt och bolaget har som målsättning att producera 60 procent bostadsrätter, 30 procent hyresrätter och 10 procent studentbostäder. SSM är en ledande bostadsutvecklare i sin nisch inom Storstockholmsområdet och per juli 2017 finns cirka 6 100 byggrätter i bolagets projektportfölj. SSM noterades på Nasdaq Stockholm (Mid-Cap) den 6 april 2017. www.ssmlivinggroup.com