



Pressmeddelande

Stockholm 1 oktober 2019 (KI 17:15 CEST)

SSMs bostadsprojekt Bromma Boardwalk återgår till Niam

SSM Holding AB (publ) har kommit överens med Niam om att SSMs bostadsrättsprojekt Bromma Boardwalk ska återgå till Niam V SIC Bostad Holding AB. Återgången följer av att projektets detaljplan upphävdes av Mark- och miljööverdomstolen den 14 december 2018 varvid SSMs ursprungliga plan att utveckla 268 bostadsrätter i den aktuella fastigheten föll. Affärens återgång påverkar SSMs resultat negativt med cirka -15,0 MSEK under Q3 2019 samtidigt som bolagets kassaflöde bedöms påverkas positivt med 25,0 MSEK under Q4 2019.

SSM Holding AB (publ) har kommit överens med Niam om att SSMs bostadsrättsprojekt Bromma Boardwalk ska återgå till Niam V SIC Bostad Holding AB. SSM förvärvade projektet Bromma Boardwalk (del av fastigheten Vandenbergh 9) av Niam V SIC Bostad Holding AB i mars 2017. Stockholms kommun antog detaljplanen straxt efter förvärvet, men beslutet överklagades därefter av boende i närområdet. Mark- och miljööverdomstolen upphävde den 14 december 2018 beslutet att anta detaljplanen för projektet, varvid SSMs ursprungliga plan att utveckla 268 bostadsrätter i den aktuella fastigheten föll.

SSM har efter den upphävda detaljplanen fört en dialog med Niam utifrån projektets nya förutsättningar. Parterna har nu kommit överens om att affären ska återgå till Niam.

Affärens återgång påverkar SSMs resultat negativt med cirka -15,0 MSEK under Q3 2019 samtidigt som bolagets kassaflöde bedöms påverkas positivt med 25,0 MSEK under Q4 2019.

Denna information är sådan information som SSM Holding AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 1 oktober 2019 kl.17:15 CEST.

För mer information, vänligen kontakta:

Ann-Charlotte Johansson
Kommunikations- och IR-chef
Telefon: +46 (0)761-65 17 71
E-post: ann-charlotte.johansson@ssmliving.se
Twitter: @AnnCharlotteSSM

Om SSM Holding AB (publ)

SSM producerar funktionssmarta och prisvärda bostäder med attraktiva gemensamhetsytor, nära allmänna kommunikationer i citynära lägen till bolagets målgrupp – morgondagens urbaniter. Bolagets vision är en bostadsmarknad med plats för så många människor som möjligt och bolaget har som målsättning att producera 50 procent bostadsrätter samt 50 procent hyresrätter. SSM är en ledande bostadsutvecklare i sin nisch inom Storstockholmsområdet och i juni 2019 finns cirka 6 200 byggrätter i bolagets projektportfölj. SSM noterades på Nasdaq Stockholms huvudlista den 6 april 2017. www.ssmlivinggroup.com

