

urban
score 100

Bostäder till
morgondagens
urbaniter.

Urban Paradise
Urban Territory
Urban Outskirts
Urban Exurbia

SSM



underlättar för morgondagens urbaniter att göra medvetna bostadsval.

“Indexet syftar till att uppmuntra individen att reflektera över fler parametrar vid sitt bostadsval”

SSM:s vision är tydlig. Många fler människor ska ges möjlighet till – och råd med – ett bra boende. Utifrån denna vision erbjuder SSM ett boendekoncept baserat på smarta och prisvärda bostäder. Med “smarta” bostäder menar SSM att bostäderna ska vara yteffektiva, multifunktionella och miljövänliga. Därutöver ska de erbjuda gemensamma ytor och tjänster samt ha närhet till allmänna kommunikationer. “Prisvärda” bostäder innebär för SSM att människor med “normala” inkomster eller studenter med sedvanligt understöd ska ha råd att bo i bostäderna. Därför befinner sig många av SSM:s bostadsrätter i prisintervallet 1,5–3,0 MSEK.

Baserat på bolagets hållbarhetsstrategi och urbana konsumenters preferenser tar SSM nu nästa steg i utvecklingen av det framgångsrika boendekonceptet. Ett ökat fokus på de boendes totala hushållsekonomi, social och miljömässig hållbarhet samt hälsa förstärks inom boendekonceptet.

För att sätta tydliga mål och ange strategisk riktning för fortsatt konceptutveckling, men även för att underlätta för individen att göra medvetna bostadsval, har ett index tagits fram – Urban Score.

PARAMETRAR FÖR URBAN SCORE

Indexet omfattar totalt 100 poäng och består av fyra parametrar; kommunikationer, vardagstjänster, gemenskap och välbefinnande. Inom ramen för varje parameter har SSM formulerat en tydlig målsättning för parameterns fortsatta utveckling. För att motsvara målgruppens preferenser samt bidra till ett minskat behov av privatbilar i storstadsregionen utgör parametern kommunikationer totalt 40 poäng i indexet. Övriga parametrar utgör 20 poäng vardera.

KOMMUNIKATIONER (40 POÄNG)

Boende i SSM:s projekt ska kunna transportera sig smidigt och klimatsmart utan att behöva äga en egen bil. Urban Score bedömer projektens avstånd och tid till Stockholms city med hjälp av kollektivtrafik och cykel.

VARDAGSTJÄNSTER (20 POÄNG)

Boende i SSM:s projekt ska ges bästa möjliga förutsättningar för balans i vardagen samt möjlighet till att minimera sitt klimatavtryck. Urban Score bedömer projektens närhet till lokalt centrum och dess tjänster, avstånd till läkarvård samt om det finns cirkuläreconomiska tjänster i bostaden eller närområdet.

GEMENSKAP (20 POÄNG)

Boende ska ges möjlighet till ökad trygghet och inkludering genom variation av upplåtelseformer samt att gemensamma ytor, funktioner och tjänster tillförs i SSM:s projekt. Urban Score bedömer projekten utifrån utbudet av olika mötesplatser i fastigheten och området, såsom restauranger, caféer, gemensamma ytor och kulturutbud.

VÄLBEFINNANDE (20 POÄNG)

Boende i SSM:s projekt ska ges möjlighet till och underlätta för rekreation och bättre hälsa. Urban Score bedömer projekten utifrån avstånd till grönområden samt träningsmöjligheter i fastigheten eller i närområdet, såväl inom- och utomhus.

I broschyren finns Urban Score för ett urval av projekt. Några är färdigställda projekt, några är projekt under produktion och några är försäljningsstartade. Projektens Urban Score kan förändras över tid på grund av faktorer som bolaget inte känner till vid broschyrens publicering. Se även ssmliving.se för mer information om projekten.

Vad innebär boendet för den totala hushållsekonomi? Vad ingår i månadsavgiften?

Hur mycket kan sparas varje månad genom att nyttja boendets bil- eller cykelpool istället för att äga en egen bil?

Finns det funktioner och tjänster i fastigheten eller närområdet som gör att jag minskar mitt klimatavtryck?

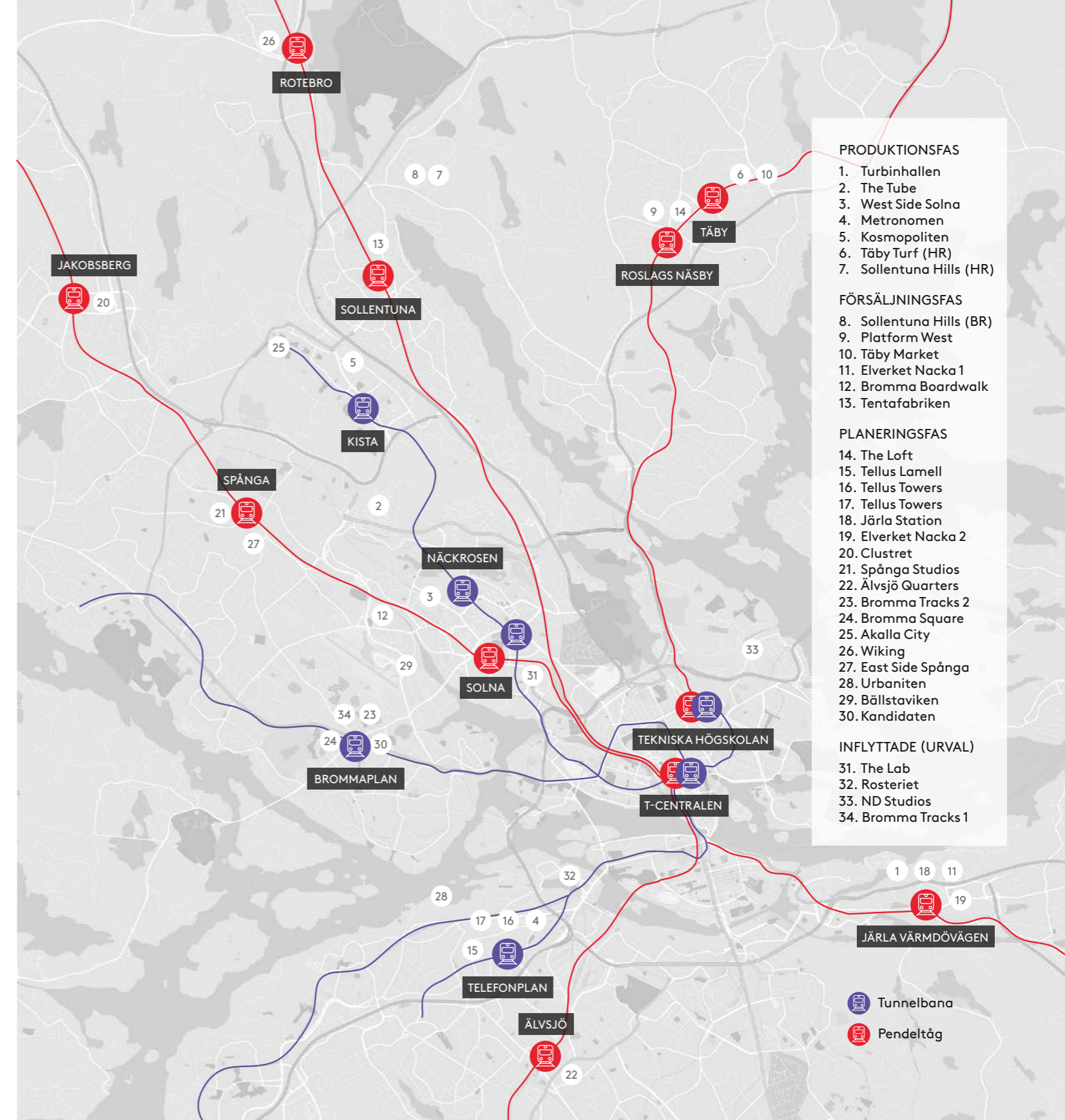
Hållbart boende.

SSM fokuserar på en målgrupp som bolaget kallar morgondagens urbaniter. Den omfattar hushåll med en till två personer i åldern 20–44 år som prioriterar en urban miljö i kombination med god spårbunden kommunikation. Samtidigt som målgruppens individer vill ha mer pengar kvar i plånboken efter att boendet är betalt.

Bolaget strävar efter en cirkulärekonomisk planering och förespråkar höga hus för att därmed kunna spara på värdefulla stadsnära parker och grönområden. Inom projekten finns ofta bil- och cykelpooler samt möjlighet för de boende att ladda sina elbilar. De boende har också fler cykelplatser i garage än vad som är standard på marknaden i övrigt.

SSM anser att blandade upplåtelseformer kan bidra till attraktivare, tryggare, modernare och livligare områden och bolagets målsättning är att producera en relevant variation av bostadsrätter, hyresrätter och studentbostäder.

SSM har totalt färdigställt cirka 3 500 bostäder i Storstockholm, varav en större andel efter 2012. Per 30 juni 2018 uppgick projektportföljen till 6 539 byggrätter, varav 1 172 bostäder är i produktion. Försäljningsgraden av bostadsrätter i produktion uppgick till 95,8 procent.



Urval av projekt.

urban
score 95

Bromma Boardwalk.

Nära till kommunikationer och grönområden.

Området präglas av strandpromenaden. Merparten av bostäderna planeras för att ha en rymlig balkong med vidsträckt utsikt.

Kommunikationer (37 poäng)

Närhet till Sundbyberg centrum och Stockholm city med goda kommunikationer i form av pendeltåg, tunnelbana, buss och cykelbanor.

Vardagstjänster (18 poäng)

Bilpool är inkluderat i projektet för att möjliggöra en bilfri vardag.

Gemenskap (20 poäng)

Två takterrasser med vidsträckt utsikt.

Välbefinnande (20 poäng)

Närhet till grönområde och träningsmöjligheter i form av utegym och bollplaner.



urban
score 100

Bromma Tracks.

Lev socialt och hållbart.

Yteffektivt boende i närheten av Brommaplan där varje bostad har egen balkong eller uteplats.

Kommunikationer (40 poäng)

100 meter från tunnelbanan.

Vardagstjänster (20 poäng)

Stort lokalt butiksutbud som gör att boende kan vara helt bilfria.

Gemenskap (20 poäng)

Väl tilltagen grönskande gård med grill, sittgrupper och gemensam utomhuspool.

Välbefinnande (20 poäng)

Ett stenkast från lummiga grönområden och Lillsjön.





urban
score 91

Elverket.

Perfekt beläget boende för ett hälsosamt och hållbart liv.

På sikt kommer stadsdelen att nås via tunnelbanas blå linje (station Nacka Forum).

Kommunikationer (34 poäng)

Gångavstånd till Saltsjöbanan med direktanslutning till Slussen.

Vardagstjänster (17 poäng)

Planeras för lummig innergård, inomhusspa med bastu och relaxavdelning, bil- och cykelpool, laddningsstation för elfordon samt egen cykelverkstad.

Gemenskap (20 poäng)

Tre takterrasser med odlingslådor där boende kan odla, sola och träna.

Välbefinnande (20 poäng)

Kort gångväg till badplats, sportmöjligheter och grönområden.



urban
score 90

Kosmopoliten.

Centralt beläget i technavet Kista.

Boende med stora och flexibla sociala ytor samt en väl tilltagen cykelparkering.

Kommunikationer (30 poäng)

Närhet till spårbunden kollektivtrafik och Kista Galleria.

Vardagstjänster (20 poäng)

Kylrum för matleveranser, bilpool och laddningsstationer för elfordon.

Gemenskap (20 poäng)

Boende erbjuds eftertraktade gemensamhetsytor på en grönskande innergård med pool och soldäck samt ett orangeri.

Välbefinnande (20 poäng)

Goda möjligheter till hälsosam livsstil genom utegym och utomhuspool.



urban
score 99



Metronomen.

Ett urbant boende med fokus på kulturliv.

Metronomen är beläget i ett livfullt och urbant område under stark utveckling.

Kommunikationer (40 poäng)

Gångavstånd till tunnelbana och buss på Telefonplan.

Vardagstjänster (20 poäng)

Nära till Telefonplans rika mat- och kulturcentrum.

Gemenskap (19 poäng)

Tillgång till en stor takterrass med en bokningsbar gemensamhetslokal i anslutning.

Välbefinnande (20 poäng)

Perfekt för en hälsosam livsstil.



urban
score 82

ND Studios.

Invid Nationalstadsparken och Ferdinand Bobergs gasklockor erbjuds ett hållbart boende för urbaniten.

Byggnaden är certifierad av SGBC med "Miljöbyggnad Guld".

Kommunikationer (25 poäng)

Gångavstånd till stombusslinje nummer 6.

Vardagstjänster (17 poäng)

Ett välplanerat boende med avfallskvarn samt odlingslådor på balkongerna.

Gemenskap (20 poäng)

Innergård med grillmöjligheter och ett nytvecklade område i framkant.

Välbefinnande (20 poäng)

Naturnära invid Nationalstadsparken med sjö och skog som granne.



urban
score 97

Platform West.

Solceller på taken, hög grönytefaktor och alldeles intill Roslags-Näsby station.

Belägen i en ny grön stadsdel med urban karaktär.

Kommunikationer (37 poäng)

Byggs alldeles intill Roslags-Näsby station med direktanslutning till Stockholms city.

Vardagstjänster (20 poäng)

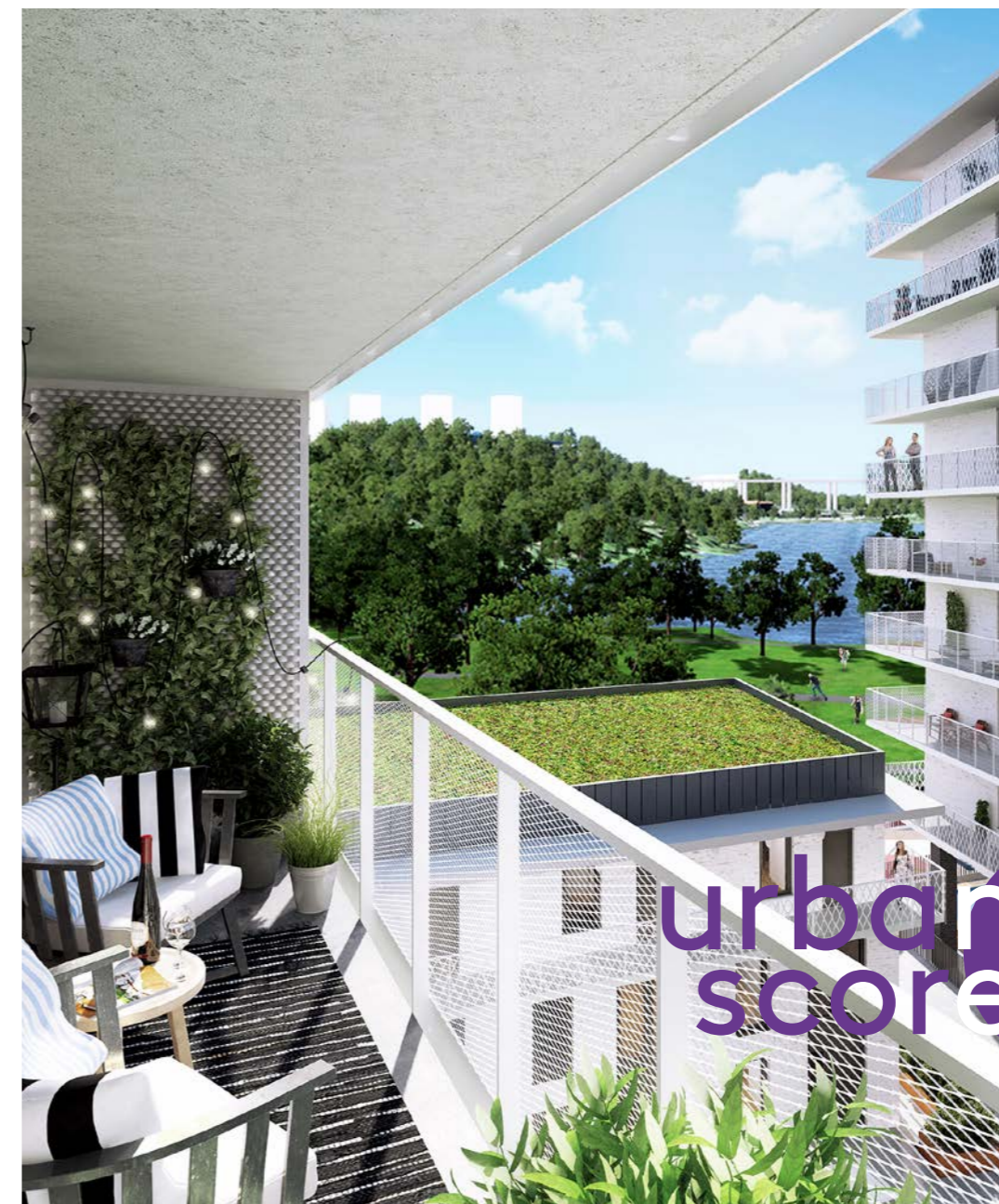
Lättillgängliga vardagstjänster för en bilfri vardag.

Gemenskap (20 poäng)

Gemensamhetsytor planeras för i form av takterrass och innergård med ett café mot stadsdelens nya torg.

Välbefinnande (20 poäng)

Grönskande innergård med många möjligheter till avkoppling.



urban
score 100

Rosteriet.

Gångavstånd till Hornstull och Liljeholmstorget.

De flesta bostäderna har egen balkong eller uteplats och många bostäder har dessutom sjöutsikt.

Kommunikationer (40 poäng)

Precis intill spårbundna kommunikationer.

Vardagstjänster (20 poäng)

Många tjänster för att underlätta ett urbant liv ligger precis runt hörnet.

Gemenskap (20 poäng)

Gemensam pool finns att tillgå på innergården och projektet inrymmer även förskola, butiker och caféer.

Välbefinnande (20 poäng)

Vackert beläget intill sjön Trekanten.



urban
score 88

Sollentuna Hills.

Ett hem med friluftsliv både sommar och vinter. Både hyres- och bostadsrätter.

Mitt i det nya urbana Väsjön med närhet till grönområden, sjö och skidbacke.

Kommunikationer (30 poäng)

Bussförbindelse och den planerade linbanan mellan Häggvik station och Väsjön har station i kvarteret.

Vardagstjänster (20 poäng)

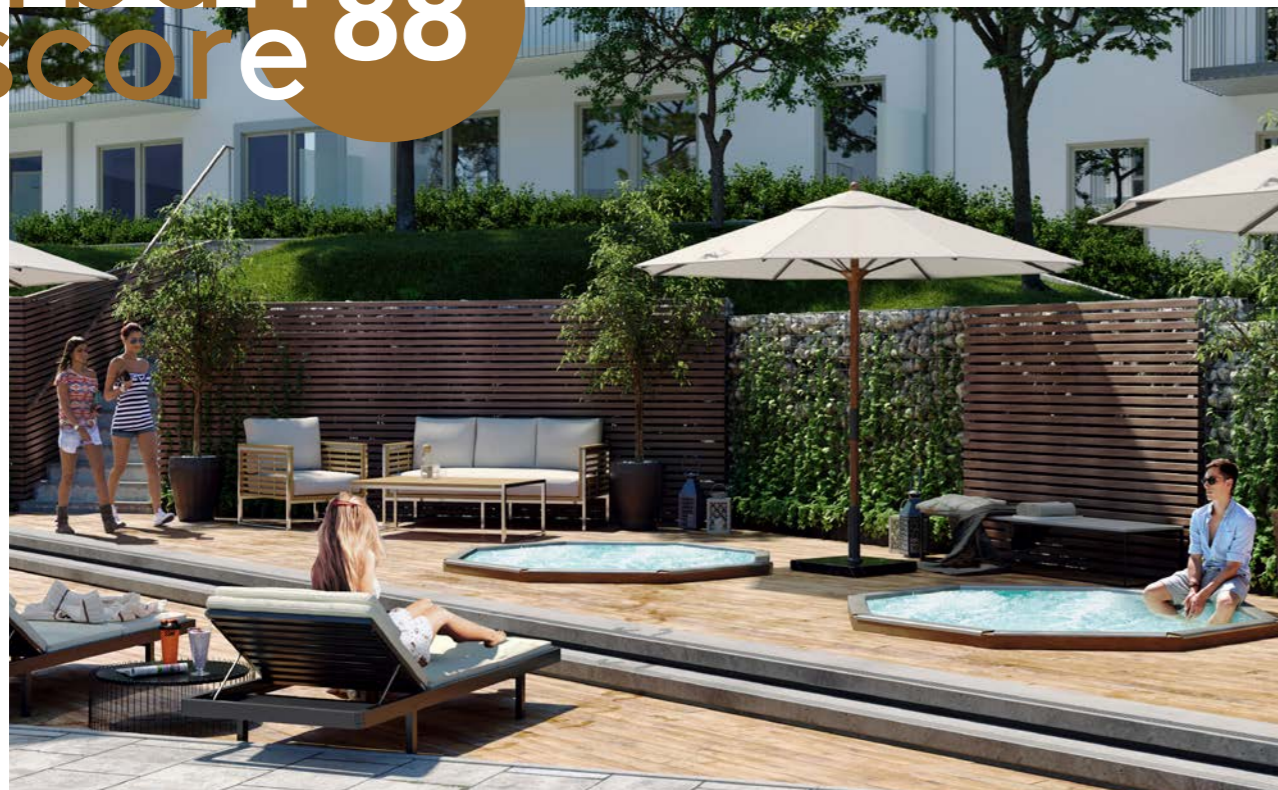
Tillgång till bil- och cykelpool med tillhörande cykelverkstad finns.

Gemenskap (18 poäng)

Gemensamhetsytor i form av lummig innergård med utomhus-spa, loungeyta och grillplats.

Välbefinnande (20 poäng)

Närhet till naturreservat och idrotts- och rekreationsmöjligheter.



urban
score 100

Tellus Towers.

Närmare tunnelbanan går nästan inte att komma.

1 200 bostäder, både hyres- och bostadsrätter, med en oslagbar panoramautsikt.

Kommunikationer (40 poäng)

Placerat ovanpå tunnelbanestationen Telefonplan.

Vardagstjänster (20 poäng)

Projekterad rooftop med restaurang, skybar och riktligt utbud av servicetjänster.

Gemenskap (20 poäng)

Takterrass med gemensam pool.

Välbefinnande (20 poäng)

Flexibelt boende med skjutbara väggar och anpassningsbar inredning.



urban
score 94

Tentafabriken.

Den urbana studentens möjlighet till ett hållbart boende.

Projektet är attraktivt beläget i Sollentuna centrum med närhet till Stockholm city och regionens olika lärosäten.

Kommunikationer (34 poäng)

Nära Sollentuna Station med tolv minuter till Odenplan.

Vardagstjänster (20 poäng)

Cirkulärekonomi- och service-tjänster i kvarteret.

Gemenskap (20 poäng)

Samtliga boende har tillgång till den gemensamma takterrassen.

Välbefinnande (20 poäng)

Alla bostäder har skjutdörrar som leder till balkongen vilket ger ett extra uterum som ger rymd åt studentlyan.



urban
score 100

The Lab.

En bostad för balans i vardagen mellan Hagaparken och Ulvsundasjön.

Blandat kvarter med grönområden, utegym och goda cykelmöjligheter.

Kommunikationer (40 poäng)

Goda cykelmöjligheter som underlättar en bilfri vardag.

Vardagstjänster (20 poäng)

Omfattande cykelrum med tillhörande verkstad samt modern laundromat.

Gemenskap (20 poäng)

Yteffektivt boende med gemensam terrass.

Välbefinnande (20 poäng)

Relaxområde med spa, bad och gym.



urban
score 82

The Tube.

Ett urbant trähus nära naturen.

Beläget med närhet till både kommunikationer och rikligt med rekreations- och sportmöjligheter.

Kommunikationer (22 poäng)

Enkelt och snabbt att ta sig med cykel till flertalet lokala centrum.

Vardagstjänster (20 poäng)

Bilpool inkluderat i projektet för att underlätta vardagen.

Gemenskap (20 poäng)

Gemensamhetsfunktion finns i form av takterrass och en gemensamhetslägenhet.

Välbefinnande (20 poäng)

Närhet till löp- och skidspår för en hälsosam livsstil.



urban
score 90

Turbinhallen.

Bostad med sommarställekansla.

Historiskt sjönära boende i Gustaf de Laval's nyrenoverade fabriksbyggnader från 1911.

Kommunikationer (37 poäng)

Precis invid Saltsjö-Järla station som direktansluter till Slussen.

Vardagstjänster (18 poäng)

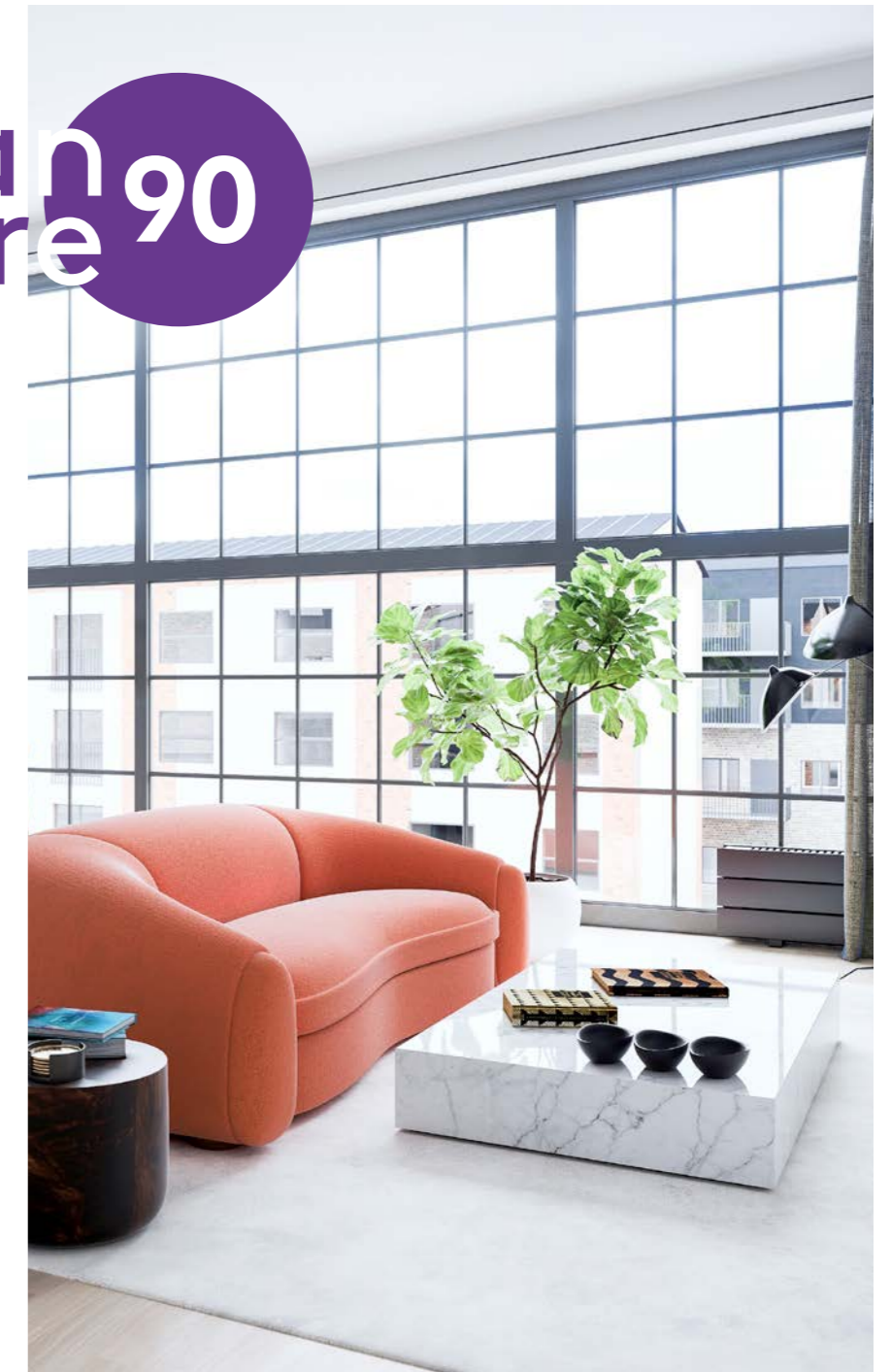
I kvarteret finns skola och boendet har närhet till Sickla köp kvarter och Nacka Forum.

Gemenskap (15 poäng)

Gemensamhetsfunktioner i form av inomhusspa och gym.

Välbefinnande (20 poäng)

Badplats med brygga vid Järla sjö.



Täby Market.

Ett bostadshus för urbaniten som vill ha närhet till citypuls.

Täby Park är en ny urban och livlig stadsdel i det som tidigare var Täby Galoppbana.

Kommunikationer (34 poäng)

Utmärkta kommunikationer direkt till Stockholm city.

Vardagstjänster (17 poäng)

Bil- och cykelpool, laddningsstation för elfordon och cykelverkstad underlättar en bilfri vardag samt närheten till Täby centrums stora serviceutbud.

Gemenskap (20 poäng)

Planeras för gemensamma funktioner i form av takterrass, grönskande innergård samt stor deli/foodmarket.

Välbefinnande (20 poäng)

Ljusinsläpp och grönska har prioriterats i alla boenden och det planeras för en stadspark samt simhall i området.

urban
score 91



Täby Turf.

Yteffektiva och urbana hyresrätter i nya pulserande stadsdelen Täby Park.

Området är pusselbiten som binder samman Täbys kringliggande stadsdelar och gör hela kommunen lättillgänglig.

Kommunikationer (34 poäng)

Spårbunden kommunikation till Stockholm city.

Vardagstjänster (17 poäng)

Gångavstånd till Täby centrums många praktiska vardagstjänster.

Gemenskap (20 poäng)

Boende på boulevarden som vetter mot ett mysigt torg med torghandel och uteserveringar.

Välbefinnande (20 poäng)

Urbant boende som bevarar idén om en småstad där du kan gå och cykla överallt.





Urban Score 100

West Side Solna.

Urbant boende med ena foten i Solna och andra i Sundbyberg.

Majoriteten av bostäderna har egen balkong och snabbt bredband 1 000/1 000 Mbit.

Kommunikationer (40 poäng)

Kort gångavstånd till både Näckrosens station och Sundbybergs station.

Vardagstjänster (20 poäng)

Flera vardagsnära tjänster finns i kvarteret och kommersiella lokaler med café finns belägna i bottenplan.

Gemenskap (20 poäng)

Pool på gården och gemensam takterrass i västerläge för alla.

Välbefinnande (20 poäng)

Inom gång- och cykelavstånd från tre vackra sjöar med rekreativsmöjligheter.

Urval av projekt.

- 0-39 Urban Exurbia
- 40-74 Urban Outskirts
- 75-90 Urban Territory
- 91-100 Urban Paradise

TELLUS TOWERS	100
WEST SIDE SOLNA	100
BROMMA TRACKS	100
THE LAB	100
ROSTERIET	100
METRONOMEN	99
PLATFORM WEST	97
BROMMA BOARDWALK	95
TENTAFABRIKEN	94
SOLLENTUNA HILLS	88
TÄBY MARKET	91
ELVERKET	91
TÄBY TURF (HR)	91
TURBINHALLEN	90
KOSMOPOLITEN	90
ND STUDIOS	82
THE TUBE	82

Sveriges ledande bostadsutvecklare inom smarta och prisvärda bostäder.

Genom att erbjuda boende med flera upplåtelseformer som många fler människor har råd med kan SSM genom projekten bidra till ökad social integration i de områden bolaget är verksamt. Många fler människor får också råd till en ökad livskvalitet genom att dela vardagsnära funktioner och tjänster. Gemensamma ytor och funktioner leder även till att de boende lär känna varandra. Något som bidrar till ökad inkludering, trygghet och välmående.

SSM

ssmliving.se
ssmlivinggroup.com

